INFORME DE SEGUIMIENTO DEL
INTERVENTOR EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

INFORME PARCIAL _____ FINAL ___X___

PERIODO DE :22 de abril de 2025 Al 30 de mayo de 2025

CONTRATO No.	: 12-OBR009 DE 2024
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: LICITACION PUBLICA
PROCESO DE CONTRATACIÓN No	: LP-01 DE 2024
OBJETO	: CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL SECCIONAL NEIVA, LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS PISOS QUINTO Y SEXTO DE LA SEDE JUDICIAL EDIFICIO "RODRIGO LARA BONILLA" PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA.
LOCALIZACIÓN	: Neiva.
VALOR	:MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS **($ 1.889.339.990,00).**
ADICIONAL 01	: DOSCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS Y VEINTINUEVE CENTAVOS **($ 222.188.954,29).**
VALOR TOTAL	: DOS MIL CIENTO ONCE MILLONES QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS **Y** VEINTINUEVE CENTAVOS **($ 2.111.528.944,29)**

PLAZO : El plazo de ejecución del contrato que se suscriba como consecuencia del presente proceso contractual será a partir de la suscripción de acta de inicio, previa aprobación de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la ley 80 de 1993, por un término de CUATRO (04) MESES.

FECHA DE INICIO : 27 de diciembre de 2024

FECHA DE TERMINACION INICIAL : 31 de diciembre de 2025

PRORROGA 01 DEL CONTRATO : CUATRO (04) MESES

INICIO DE LA PRORROGA 01 : 1 de enero de 2025

TERMINACION DE LA PRORROGA 01 : 30 de abril de 2025

PRORROGA 02 DEL CONTRATO : UN (01) mes

INICIO DE LA PRORROGA 02 : 01 de mayo de 2025

TERMINACION DE LA PRORROGA 02 : 30 de mayo de 2025

FECHA DE TERMINACIÓN FINAL : 30 de mayo de 2025

CONTRATISTA : CONSORCIO CARVI

SUPERVISOR : HERMES TOVAR CUELLAR

1. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

1.1. ACTUACIONES CONTRACTUALES

TIPO DE ACTA	FECHA
CONTRATO	27/12/2024
ACTA DE INICIO	27/12/2024
TERMINACION INICIAL	31/12/2025
PRORROGA 01	CUATRO (04) MESES
INICIO PRORROGA 01	01/01/2025
TERMINACION DE PRORROGA 01	30/04/2025
INICIO PRORROGA 02	01/05/2025
TERMINACION DE PRORROGA 02	30/05/2025

TERMINACION FINAL	30/05/2025
ACTA DE TERMINACION	N/A
ACTA DE RECIBO FINAL	N/A
PORCENTAJE EJECUTADO	**100%**

1.1. GARANTÍAS

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL CHU-100006857 -ANEXO 8

TIPO DE AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	27/12/2024	30/09/2025	$ 284.700.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	27/12/2024	30/09/2025	$ 284.700.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NI PROPIOS	24/12/2024	30/09/2025	$ 284.700.000,00
PATRONAL	27/12/2024	30/09/2025	$ 284.700.000,00

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO CHU-100036641 ANEXO 5

TIPO DE AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	INICIO	FINAL	
CUMPLIMIENTO	27/12/2024	02/04/2026	$ 422.305.788,80
PRESTACIONES SOCIALES	27/12/2024	30/09/2028	$ 422.305.788,80
CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	30/09/2025	30/09/2030	$ 422.305.788,80
ESTABILIDAD DE LA OBRA	30/09/2025	30/09/2030	$ 422.305.788,80

2. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

2.1. AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

DESCRIPCIÓN	PERIODO:

	22 de abril de 2025 al 30 de mayo del 2025
Tiempo total transcurrido	58 días
Avance porcentual ACTA No. 01	43,16%
Avance porcentual ACTA No. 02	35,43 %
Avance porcentual ACTA FINAL	21,41%

A fecha del presente informe de supervisión y acta FINAL, ejecutando en el municipio de Neiva, la remodelación y adecuación de la infraestructura del piso quinto y piso sexto de la sede Judicial edificio “Rodrigo Lara Bonilla”, Palacio de Justicia de este municipio, el contratista establece un trabajo coordinado y organizado, obteniendo una buena ejecución en cada una de las actividades presupuestadas, teniendo en cuenta lo anterior, se tiene un avance en la ejecución de la obra del 21,41 % y un avance acumulado del 100%

2.2. AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

RELACION DE PAGOS	FECHA	VALOR	VALOR PAGADO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	27/12/2025	**$1.889.339.990,00**	-
ADICIONAL	01/04/2025	**$ 222.188.954,29**	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	01/04/2025	**$ 2.111.528.944,29**	-
ACTA PARCIAL 01	21/02/2025	**$ 815.404.340.87**	**$ 815.404.340.87**
ACTA PARCIAL 02	30/04/2025	**$ 844.145.250,02**	**$ 844.145.250,02**
ACTA FINAL	04/07/2025	**451.979.353,4**	

2.3. INVERSIÓN ANTICIPO

En el presente contrato 12-OBR009 de 2024 no se realizó pago anticipado o anticipo.

3. ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

Durante la ejecución del contrato, en el periodo comprendido entre el 22 de abril de 2025 al 30 de mayo de 2025 no se presentaron accidentes laborales, ni reclamaciones laborales o de pagos.

4. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO POR SEMANA

Durante el periodo comprendido entre el 22 de abril de 2025 y el 30 de mayo de 2025, se llevaron a cabo las siguientes actividades durante la fase de ejecución de la obra:

1. Obra Civil y Acabados
- Muros en DryWall: Doble cara con aislamiento acústico y pintura vinílica.
- Estuco y pintura: Aplicación en muros y techos con acabados en vinilo.
- Enchapes: Cerámica 60x30 cm en muros.
- Pisos: Cerámica 60x60 cm en áreas no previstas.
- Mesón: En granito San Gabriel con todos los acabados.

2. Carpintería
- Puertas en madera: Mantenimiento (lijado, pintura, herrajes).
- Madera adicional: Para entrepaños, puertas abatibles o recepciones.

3. Vidrios y Divisiones
- Puertas y paneles en vidrio templado (10 mm) con cerraduras y herrajes.
- Ventanería en aluminio con vidrio de seguridad.
- Divisiones sanitarias en acero inoxidable.

4. Sanitarios y Accesorios
- Instalación de tapa de registro plástica (15x15 cm).

5. Instalaciones Eléctricas
- Tomas eléctricas normales y reguladas en canaleta.
- Salidas de iluminación con tubería EMT.
- Sensores de movimiento.
- Luminarias tipo panel LED (60x60 cm, 50W).
- Transferencia manual para UPS de 20 KVA.
- Acometidas eléctricas principales y para condensadoras.
- Lámparas de emergencia tipo tortuga.

6. Redes de Voz y Datos
- Puntos dobles de voz/datos (CAT 6A).
- Cableado UTP CAT 6A y patch cords RJ45.
- Rack de 40 RU con multitoma y organizadores.
- Switch Aruba de 24 puertos con puertos SFP.
- Bandejas porta cables tipo rejiband.
- Canaletas metálicas con división y pintura.

- Herrajes de 24 puertos con jacks.

7. Trabajos Complementarios / No Previstos

- Cielo raso en fibra mineral con estructura metálica.
- Mampostería en ladrillo hueco No. 5.
- Guarda escoba en tableta cerámica (hasta 10 cm altura).

5. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

Durante la ejecución del contrato, en el periodo comprendido entre el 22 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025 no se presentaron riesgos que afectaran la ejecución del contrato.

6. COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

a. Director de obra: Como director de obra. se encuentra el ingeniero NELSON DARIO ARTEAGA MELO, con una dedicación del 20%, en cumplimiento a lo ofertado en la propuesta inicial del pliego de condiciones (se anexa seguridad social).

b. Residente de obra: Como residente de obra. se encuentra el ingeniero LEOMAN BUENDIA VICTORIA, con una dedicación del 100%, en cumplimiento a lo ofertado para la firma del acta de inicio (se anexa seguridad social).

c. Residente SST: Como profesional SST, se encuentra la ingeniera industrial especialista en gerencia de la salud ocupacional CARMEN LORENA PERDOMO RIVERA, con una dedicación del 50%, en cumplimiento a lo ofertado en la propuesta inicial del pliego de condiciones (se anexa seguridad social).

d. Permisos o autorizaciones ambientales que acreditan la correcta gestión de sus residuos y/o el contrato, convenio o certificado de relación comercial, realizado por una empresa autorizada junto con los permisos o autorizaciones ambientales de la misma otorgada por autoridad ambiental competente, para la realización de la recolección, transporte y disposición final de los residuos generados, producto de la actividad, vigente para el periodo de ejecución del contrato.

Para la ejecución del contrato el contratista presento certificado de relación comercial con la empresa CONTRUCCIONES CHAGÜI TOVAR S.A.S, la cual interviene en el desarrollo del contrato prestando los servicios de recolección, transporte y disposición final de los residuos generados (ver anexo permisos ambientales)

7. ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

El contrato No. 12-OBR009 DE 2024 se encuentra FINALIZADO, del periodo 22 de abril de 2025 al 30 de mayo de 2025, se ejecuta la obra en el Palacio de Justicia de Neiva, con el objetivo de realizar las obras civiles para adecuar y remodelar el piso quinto y el piso sexto del

palacio de justicia de Neiva. Teniendo en cuenta lo anterior, esta supervisión recibe a satisfacción cada una de las actividades ejecutadas.

8. OBSERVACIONES

El contratista de obra **CONSORCIO CARVI**, presenta el acta final por concepto de avance de obra del 21,41%, ejecutado en el periodo comprendido entre el 22 de abril de 2025 al 30 de mayo de 2025, en donde se evidencia el acta parcial en mención, el informe de obra y sus respectivos anexos, la cual, es avalada por la interventoría. Adicionalmente se tiene un 100% de avance total acumulado.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente INFORME el primer (01) día, del mes de julio de 2025.

JESUS MARIA RUIZ PEREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO JR-INTERVENTORIA